

Số: 559/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2305169/CT-TPV ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang( Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên nhận được ngày 12/6/2023).

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Đỗ Văn Đình, bà Nguyễn Thị Chúc, Địa chỉ HKTT: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m<sup>2</sup>( trong đó 153m<sup>2</sup> đất ở, 56.1m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 225( nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ- UBND ngày 13/8/2018,số sổ CN 864316,

số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Giá khởi điểm: **1.561.015.000đ** (Một tỷ năm trăm sáu mươi một triệu không trăm mười lăm nghìn đồng chẵn)

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 20/6/2023 đến hết ngày 22/6/2023 (trong giờ hành chính), tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh.

- Lưu HS, Vp

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thủy**